



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Изпълнително дело № 20221320401062
Гр. Видин пл. „Бдинци“ № 1
22.03.2024г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната И.Станева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин
на основание чл.487 ГПК обявявам от 17.05.2024г. до 17.06.2024г.
ПУБЛИЧНА ПРОДАН

На 1/2 - една втора идеална част от имот., находящ се в гр. Видин
с идентификатор : СОС 10971.504.153.2.4,
с административен адрес :гр. Видин, п.к. 3700, ж.к. "Крум Бъчваров", бл. 19, вх. Ж, ет. 2, ап. 4
вид собственост - Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда
със смесено предназначение, бр. нива : 1, площ по документ - 75. кв. м,
Избено помещение № 13 с площ 3,00 кв.м. и
2,85 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото;
Собственик: Гошо Димитров Кичашки в съсобственост с Светлана Димитрова Паракинова
Граници на имота: имоти с идентификатори 10971.504.153.2.1, 10971.504.153.2.5,
10971.504.153.2.7.

Началната цена от която започва наддаването, определена по реда на чл. 485 ал.4 от
ГПК е в размер на **31 280,00лв/тридесет и една хиляди и двеста и осемдесет лева/**,
представляваща 80% от пазарната оценка на имота 39 100,00лв за изнесената на публична
продан 1/2 идеална част от описания по-горе имот. Данъчната оценка на имота е 12 351.20лв.

Имотът е възбранени от държавен съдебен изпълнител на 26.07.2023г. . по изпълнително
дело №1162/2022г.СИС при РС-Видин.

Имотът не е ипотекиран, видно от издадено Удостоверение за вещни тежести върху
имота към 04.12.2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час,
за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат вещта могат да сторят това всеки
понеделник, сряда и петък от 14ч. до 17 ч. на горепосочения адрес по местонахождение на
имота като задължавам назначения пазач да окаже необходимото съдействие и достъп.

Задатъкът /залогът/ за участие в проданта - 10% върху началната цена на продавания
имот, следва да се внесе в ЦКБ АД по сметка на РС – Видин IBAN BG91CECB979033D5965700
по изпълнително дело по изпълнително дело № 1162/2022г .СИС при РС-Видин.

Всеки кандидат – купувач следва да подаде следните документи на регистратурата на
РС-Видин, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан :

1.Молба за допускане до участие в проданта.

2.Оферта / писмено предложение за закупуване на вещта/, което трябва да съдържа: -
Име и ЕГН на предложителя, адрес по лична карта, посочване на вещта, за която наддава,
предложената цена - с думи и цифри и подпис. Предложението се поставя, задължително в
запечатан плик и следва да бъде придружено от квитанция за внесен задатък. Предложенията
се отразяват във входящия регистър и следва да отговарят на изискванията на чл.489 ГПК.

На 18.06.2024г. в 14.00 часа в Съдебната палата Районен съд - Видин на втория етаж
стая № 3 в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител съставя
протокол и обявява купувача / чл. 492 ГПК /. След отварянето на офертите явилите се кандидат
- купувачи могат да наддават и устно със стъпка – размера на задатъка за изнесените на
публична продан имоти.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

/ Илза Станева/

Илза Станева
22.03.24